



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра
по Красноярскому краю)

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021,
тел. (391) 258-06-01, факс (391) 258-06-10
E-mail: kras@r24.rosreestr.ru
ОГРН 1042402980290
ИНН/КПП 2466124510/246001001

24 ДЕК 2018 № 46/30748

На № _____ от _____

Председателю
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края»

А.Н. Глушкову

ул. Ленина, 5 «А», пом. № 86
г. Красноярск, 660049

Уважаемый Антон Николаевич!

В целях повышения качества государственных услуг и исключения случаев приостановления государственной регистрации Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (далее – Управление) обращается к Вам с просьбой повторно довести до сведения строительных компаний г. Красноярска и по возможности Красноярского края, на необходимость указания в договорах участия в долевом строительстве способа уплаты цены договора только в безналичном порядке.

На это указывает новая формулировка части 3 статьи 5 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2014 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», согласно которой: уплата цены договора производится после государственной регистрации договора путем внесения платежей единовременно или в установленный договором период **в безналичном порядке**.

Данное нововведение, как и основная часть изменений, внесены Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 01.07.2018 № 175-ФЗ), вступило в силу 01.07.2018 и распространяется на договоры участия в долевом строительстве, заключаемые после указанной даты.

Вместе с тем, поступающие после 01.07.2018 и до настоящего времени на государственную регистрацию договоры участия в долевом строительстве

предусматривают, в том числе, способ уплаты цены договора наличными деньгами в кассу застройщика, либо помимо безналичного расчета иные не запрещенные законом способы, что не соответствует требованиям законодательства и является основанием для приостановления государственной регистрации и последующего отказа в государственной регистрации.

Учитывая социальную значимость заключаемых сделок устранить данное несоответствие застройщикам необходимо в кратчайшие сроки, в противном случае информация будет передана в контроль-надзорные органы о выявляемых нарушениях при заключении договоров участия в долевом строительстве.

С уважением,
И.о. руководителя Управления



Е.В. Варфоломеева