



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»

РЕЗОЛЮЦИЯ

XI Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Одиннадцатый Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – Съезд), в свете подготовки Государственного совета Российской Федерации «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности» обсудил вопросы о состоянии строительной отрасли и отметил:

1. Проведение Государственного совета Российской Федерации «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности» является необходимым шагом для определения дальнейшего вектора развития и выработки механизмов укрепления и стимулирования важнейшего сектора экономики - строительства.

2. Съезд поддерживает результаты анализа состояния строительной отрасли, сформированного Минстроем России, с учётом мнения профессионального сообщества, в материалах, подготовленных к представлению на заседание Государственного совета Российской Федерации о:

- негативном влиянии на развитие и стабильность строительной отрасли сокращения федеральных целевых программ в сфере строительства;
- межведомственной несогласованности при реализации государственной политики в сфере строительства, в том числе в сфере технического регулирования;

- неадаптированности к потребностям российской строительной отрасли двухуровневой системы подготовки кадров и увеличении дефицита квалифицированных инженерно-технических работников, проектировщиков и архитекторов;

- необходимости введения обязательной сертификации, как на домостроительные системы, технологии производства и сборки зданий, так и на конструктивные и технические решения;

- необходимости актуализации существующей и разработке недостающей нормативно-технической документации.

На основе состоявшегося обсуждения, высказанных предложений и выводов, изложенных в пунктах резолюции, участники Съезда предлагают:

1. Принять меры по поддержке строительных организаций, созданию благоприятных условий для осуществления строительства, формированию устойчивого и гарантированного спроса на жилье а именно:

1. Обеспечить привлечение дополнительных финансовых средств в строительную отрасль путём: снятия ограничений, установленных регулятором банковской деятельности на выдачу кредитов для отрасли (отмена требования о двойном резервировании); введения единообразной процедуры подачи и рассмотрения заявок на получение кредитов строительными компаниями, а также льготных требований к обеспечению кредитов в случае реализации государственных программ; привлечения средств граждан в строительство через накопительно-ипотечные системы и жилищно-накопительные кооперативы.

2. Продлить сроки и расширить направления государственной поддержки в сфере жилищного строительства и реализации государственных программ, в т.ч. по расселению ветхого и аварийного жилья, строительству арендного жилья. Предусмотреть приобретение жилья для реализации всех государственных программ только на первичном рынке.

3. Предусмотреть возможность создания российской кредитной финансовой организации (строительного банка) с государственным участием

для осуществления проектного финансирования строительства, кредитования строительных организаций, выдачи банковских гарантий для участия в торгах. Такая кредитная финансовая организация должна консолидировать средства фондов капитального ремонта, компенсационных фондов, а также средства граждан, размещаемых на специальных счетах в целях приобретения жилья через договоры долевого участия в строительстве, накопительно-ипотечные системы, жилищно-накопительные кооперативы.

4. Установить обязательность страхования различных групп рисков при осуществлении строительной деятельности в рамках выполнения государственных и муниципальных контрактов с одновременным включением стоимости такого страхования в состав накладных расходов сводного сметного расчёта стоимости строительства.

5. Принять меры для привлечения в отрасль молодых и квалифицированных кадров, в т.ч. путем сохранения специалитета как уровня образования, наиболее полно отвечающего потребностям строительного комплекса.

II. Принять меры по усилению роли саморегулирования в строительстве, а именно:

1. Модернизировать действующий на территории Российской Федерации перечень видов деятельности в сфере инженерных изысканий, проектирования и строительства на основе общероссийских классификаторов видов экономической деятельности и услуг, с учётом положений Договора о Евразийском экономическом союзе.

Закрепить за Национальными объединениями саморегулируемых организаций обязанность по выработке единых требований по оценке членов саморегулируемых организаций и оценке квалификаций их работников для осуществления указанных видов деятельности.

2. Формирование систем дополнительного профессионального образования (ДПО) с закреплением за Национальными объединениями обязанности по разработке требований к таким программам.

3. Закрепить за Национальными объединениями саморегулируемых организаций обязанность по формированию Каталога конструктивных технических решений и практических рекомендаций по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий и сооружений. Использовать указанный Каталог для интеграции в государственные информационные системы (ГИС ЖКХ, ГИС Энергоэффективность, ГИС Госзакупки).

4. Внедрить Единый реестр членов саморегулируемых организаций, ведение которого осуществляется Национальным объединением строителей, в систему ГИС Госзакупки.

Руководитель редакционной группы



А.Л. Лощенко