

Протокол № 825
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

24 марта 2026 года

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 11 часов 00 минут по местному времени.

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Красавин Григорий Владимирович.

Из 9 членов Совета Ассоциации присутствуют 5 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Красавин Григорий Владимирович – генеральный директор Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);

2. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Совета ветеранов строителей Красноярского края (статус: независимый член);

3. Мурадян Камо Алексанович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);

4. Пуртов Евгений Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега»);

5. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член);

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» «08» апреля 2025 года (протокол № 35 от «08» апреля 2025 года; далее по тексту также – Положение о Совете), заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня (кворум имеется).

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председатель Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «НорПромСтрой» (ООО СК "НорПромСтрой", ООО Строительная Компания "НорПромСтрой", ОГРН 1192468006301, ИНН 2457084557).

2) Об изменении уровня ответственности Общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс», ИНН 2466120868, ОГРН 1042402959367) в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

Результаты голосования:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) О проведении внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «НорПромСтрой» (ООО СК "НорПромСтрой", ООО Строительная Компания "НорПромСтрой", ОГРН 1192468006301, ИНН 2457084557).

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что 25 декабря 2025 года Дисциплинарным комитетом Ассоциации было принято решение о применении в отношении члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «НорПромСтрой» меры дисциплинарного воздействия - приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а именно права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) на срок до 23 марта 2026 года включительно (решение Дисциплинарного комитета Ассоциации «СКС» от 25 декабря 2025 года, протокол № 237 Дисциплинарного комитета Ассоциации «СКС» от 25 декабря 2025 года).

Согласно п. 6.2.8 Правил контроля за деятельностью членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденных решением Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» от 27 февраля 2026 года (протокол № 822 от 27 февраля 2026 года), одним из оснований для проведения внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации является не поступление в Ассоциацию от члена Ассоциации в установленные сроки сведений и (или) документов об устранении членом Ассоциации выявленных нарушений в случае, если право члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства было приостановлено

Учитывая, что Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «НорПромСтрой» не представило в адрес Ассоциации «СКС» сведения об устранении выявленных нарушений, требуется проведение внеплановой проверки.

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Провести внеплановую проверку деятельности члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «НорПромСтрой» (ООО СК "НорПромСтрой", ООО Строительная Компания "НорПромСтрой", ОГРН 1192468006301, ИНН 2457084557, адрес: 663305, Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, улица Павлова, дом 20А, квартира 65) в период с 26 марта 2026 года по 24 апреля 2026 года включительно.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

2) Об изменении уровня ответственности Общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс», ИНН 2466120868, ОГРН 1042402959367) в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (далее по тексту также - ООО «Энергоресурс») об изменении уровня ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС», установив второй уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьсот миллионов рублей).

Согласно сведениям, содержащимся в Реестре членов Ассоциации «СКС», размер взноса в Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации ООО «Энергоресурс» составляет 200 000 рублей. В соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса

Российской Федерации и пунктом 2.7. Положения о Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением общего собрания членов Ассоциации «СКС» от 08 апреля 2025 года (протокол № 35 от 08 апреля 2025 года), размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, соответствующий второму уровню ответственности, составляет 2 500 000 рублей. Таким образом, дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации ООО «Энергоресурс» составляет 2 300 000 рублей.

23 марта 2026 года ООО «Энергоресурс» внесло дополнительный взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере 2 300 000 рублей.

В связи с вышеуказанным, Председатель Совета Ассоциации предложил принять положительное решение по заявлению ООО «Энергоресурс».

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Изменить уровень ответственности Общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс», ИНН 2466120868, ОГРН 1042402959367) по обязательствам по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым внесен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС», установив второй уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьсот миллионов рублей).

В связи с поступлением 23 марта 2026 года дополнительного взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» датой изменения уровня ответственности считать 23 марта 2026 года.

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 5 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.


Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 11 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 3 (трех) листах.

Председатель Совета Ассоциации «СКС»

Секретарь Совета Ассоциации «СКС»

 / Г.В. Красавин/
/ С.С. Герасименко/