

Протокол № 802
Совета Ассоциации «Саморегулируемая
корпорация строителей Красноярского края»

город Красноярск

01 сентября 2025 года

Место проведения Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее по тексту также – Ассоциация «СКС», Ассоциация): Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5 «А», помещение № 86.

Время проведения Совета Ассоциации: 16 часов 00 минут по местному времени.

Председатель Совета Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Красавин Григорий Владимирович.

Из 9 членов Совета Ассоциации присутствуют 7 членов Совета Ассоциация «СКС»:

1. Красавин Григорий Владимирович – генеральный директор Акционерного общества «Красноярский институт «Водоканалпроект» (статус: независимый член);
2. Абасов Разим Магарамович – председатель Правления Общества с ограниченной ответственностью «Монолитхолдинг» (статус: представитель члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»);
3. Залашков Валерий Сергеевич – председатель Совета ветеранов строителей Красноярского края (статус: независимый член);
4. Мурадян Камо Алексанович – генеральный директор Акционерного общества «Сибагропромстрой» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»);
5. Пуртов Евгений Александрович – директор Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега» (статус: руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега»);
6. Семенов Валерий Витальевич – генеральный директор Акционерного общества «Востоксантехмонтаж» (статус: руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»);
7. Шаталов Антон Борисович – управляющий партнер Общества с ограниченной ответственностью «Проектдевелопмент» (статус: независимый член);

В соответствии с п. 6.6. Положения о Совете Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «СКС» «08» апреля 2025 года (протокол № 35 от «08» апреля 2025 года; далее по тексту также – Положение о Совете), заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета от избранного состава членов Совета Ассоциация.

Заседание правомочно принимать решение по вопросу повестки дня (кворум имеется).

Согласно пункту 6.13 Положения о Совете на заседании Совета ведется протокол. Функции секретаря и лица, осуществляющего подсчет голосов, на заседании Совета осуществляет единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации. Генеральным директором Ассоциации «СКС» является Герасименко Светлана Сергеевна.

Проводится голосование по вопросу об открытии заседания Совета Ассоциации «СКС».

Результаты голосования:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Заседание Совета Ассоциации «СКС» считается открытым.

Председатель Совета Ассоциации поставил на рассмотрение Совета Ассоциации «СКС» вопрос об утверждении следующей повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1) О намерении члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Управление-С» (ИНН 2466273590) принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения

договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии).

Результаты голосования:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Совета Ассоциации «СКС» утверждена единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) О намерении члена Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» - Общества с ограниченной ответственностью «Управление-С» (ИНН 2466273590) принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии).

По вопросу повестки дня слушали Председателя Совета Ассоциации Красавина Григория Владимировича, который сообщил о том, что в адрес Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью «Управление-С» о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), предельный размер обязательств по которым не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации в Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС»).

В соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.7 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», утвержденного решением Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» 08 апреля 2025 года (протокол № 35 от «08» апреля 2025 года), размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края», соответствующий третьему уровню ответственности, составляет 4 500 000,00 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Обществом с ограниченной ответственностью «Управление-С» 01 сентября 2025 года внесен в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» взнос в размере 4 500 000,00 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей.

В связи с указанным, Председатель Совета Ассоциации предложил принять положительное решение по заявлению.

По вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Совет Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» решил:

Определить, что **Общество с ограниченной ответственностью «Управление-С» (ИНН 2466273590)** имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии).

В связи с поступлением 01 сентября 2025 года взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» датой возникновения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального

строительства, объектов использования атомной энергии) считать 01 сентября 2025 года.

Установить Обществу с ограниченной ответственностью «Управление-С» третий уровень ответственности в Компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «СКС» (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает три миллиарда рублей).

Результаты голосования по вопросу повестки дня:

«за» - 7 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

Предлагаемый вопрос повестки дня был рассмотрен.

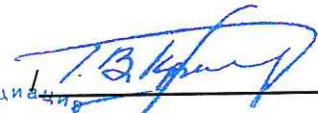
Заседание Совета Ассоциации «СКС» объявлено закрытым.

Совет Ассоциации «СКС» закончил работу в 16 часов 30 минут по местному времени.

Протокол составлен на 3 (трех) листах.

Председатель Совета Ассоциации «СКС»

Секретарь Совета Ассоциации «СКС»


/ Г.В. Красавин/


/ С.С. Герасименко/