ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2021 г. N 331

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

СЛУЧАЕВ, ПРИ КОТОРЫХ ЗАСТРОЙЩИКОМ, ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ,

ЛИЦОМ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМ ИЛИ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ ПОДГОТОВКУ

ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ, И (ИЛИ) ЛИЦОМ, ОТВЕТСТВЕННЫМ

ЗА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,

ОБЕСПЕЧИВАЮТСЯ ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ

МОДЕЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435009&dst=100005) Правительства РФ от 20.12.2022 N 2357) |  |

В соответствии с [частью 1 статьи 57.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=3095) Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

[1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435009&dst=100011). Установить, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен **после 1 января 2022 г.,** за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

2. Установить, что формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком или техническим заказчиком, осуществляющими деятельность в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в отношении объекта капитального строительства (за исключением индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса), проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий которого в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388) Российской Федерации подлежат экспертизе, в случаях, если договор о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации заключен (задание застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий и (или) задание на проектирование утверждено) **после 1 июля 2024 г.** или если разрешение на строительство указанного объекта капитального строительства, по которому проектная документация утверждена **до 1 июля 2024 г.,** выдано **после 1 января 2025 г.**

Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства в отношении индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса в случаях, когда подготовка проектной документации является обязательной в соответствии с Градостроительным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388) Российской Федерации или застройщиком принято решение о подготовке проектной документации в отношении указанных индивидуальных жилых домов, обеспечиваются застройщиком или техническим заказчиком, осуществляющими деятельность в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случаях, если договор о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации заключен (задание застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий и (или) задание на проектирование утверждено) после 1 января 2025 г. или если разрешение на строительство указанных индивидуальных жилых домов, по которым проектная документация утверждена **до 1 января 2025 г.,** выдано **после 1 июля 2025 г.**

(п. 2 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435009&dst=100012) Правительства РФ от 20.12.2022 N 2357)

3. Настоящее постановление действует до 1 сентября 2029 г.

(п. 3 введен [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435009&dst=100015) Правительства РФ от 20.12.2022 N 2357)

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.МИШУСТИН