

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств
Ассоциации
«Саморегулируемая корпорация строителей
Красноярского края»
за 2025 год

Числовые показатели представлены в тыс. руб.

Настоящие пояснения составлены в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.



Оглавление	
1. Основные сведения	3
1.1. Общая информация	3
1.2. Основные виды экономической деятельности	4
1.3. Информация об органах управления	4
2. Учетная политика и основа представления информации в отчетности	5
2.1. Основы формирования данных отчетности и соответствие федеральным стандартам	5
2.2. Допущение о непрерывности деятельности	6
2.3. Неопределенность оценочных значений	6
2.4. Факты неприменения правил бухгалтерского учета	7
2.5. Планируемые изменения в учетной политике на 2026 год	7
2.6. Организация и формы бухгалтерского учета	7
2.7. Существенность информации	8
2.8. Инвентаризация имущества и обязательств	8
ПОЯСНЕНИЯ ПО СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА	9
3. Нематериальные активы	9
4. Права пользования активами	11
5. Запасы	13
6. Дебиторская задолженность	14
7. Финансовые вложения	16
8. Денежные средства и денежные эквиваленты	17
9. Целевое финансирование	18
10. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	20
11. Кредиторская задолженность	21
12. Оценочные обязательства	22
13. Краткосрочные и долгосрочные обязательства	22
ПОЯСНЕНИЯ ПО СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ	24
14. Остаток средств на начало периода	24
15. Пояснения к показателям поступления целевых средств	25
16. Пояснения к показателям использования целевых средств	26
17. Остаток средств на конец периода	28
ПОЯСНЕНИЯ ПО СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ	29
18. Процентные доходы и расходы	29
19. Прочие доходы и расходы	29
20. Налог на прибыль	29
21. Операции со связанными сторонами	30
22. События после отчетной даты	30
23. Анализ рисков деятельности	31
24. Информация о затратах на энергетические ресурсы	32
25. Информация о концессионных соглашениях	32
26. Информация об экологической деятельности	32
27. Иная информация	32



1. Основные сведения

1.1. Общая информация

Ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» (далее – Ассоциация), создана в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Гражданским кодексом Российской Федерации.

Полное наименование Ассоциации:

- на русском языке: Ассоциация «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»;

- на английском языке: Association «Self-regulation corporation building Krasnoyarsk territory».

Сокращенное наименование Ассоциации:

- на русском языке: Ассоциация «СКС»;

- на английском языке: Association «SKS».

ИНН 2465117654

КПП 246601001

ОГРН 1082400002156

Дата государственной регистрации: 14.10.2008 г.

Юридический и почтовый адрес:

660049, город Красноярск, улица Ленина, дом № 5А, помещение 86.

Телефон (факс): +7 (391) 2-27-09-99.

e-mail: sks@sks-sro.ru.

Доменное имя интернет-сайта: <http://www.sks-sro.ru>

Форма собственности: частная.

Режим налогообложения: общая система налогообложения.

Ассоциация является некоммерческой организацией, созданной на основе общих целей и интересов своих членов, осуществляющих деятельность в сфере строительства смежных с ним областях.

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-011-28052009.

Номер реестровой записи о внесении сведений в реестр саморегулируемых организаций: 011.

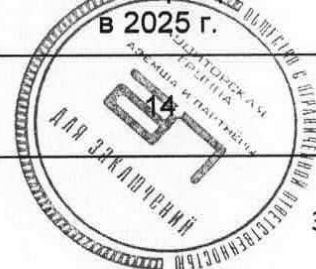
Дата включения в реестр сведений саморегулируемых организаций: 28 мая 2009 год

Среднесписочная численность сотрудников Ассоциации:

На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
12	13	12

Информация о количестве членов Ассоциации за 2025 год приведена в таблице:

Наименование показателя	Количество членских организаций Ассоциации на 31.12.2024 г.	Количество членских организаций Ассоциации на 31.12.2025 г.	Изменение показателя	
			количество членских организаций принято в Ассоциацию в 2025 г.	количество членских организаций прекратило членство в Ассоциации в 2025 г.
количество членов Ассоциации	137	126	3	11



Денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда и денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещены в кредитных организациях на специальных банковских счетах, в соответствии с действующим законодательством (ГрК РФ Статья 55.16-1):

тыс. руб.

№ п/п	Банк	Компенсационный фонд на 31.12.2024 г.		Компенсационный фонд на 31.12.2025 г.	
		компенсационный фонд возмещения вреда	компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	компенсационный фонд возмещения вреда	компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств
1	ПАО «СОВКОМБАНК»	140 979,00	189 429,00	156 152,00	206 698,00
2	ПАО «Сбербанк»	13 089,00	84 809,00	14 606,00	123 381,00
итого:		154 068,00	274 238,00	170 758,00	330 079,00

**Наличие обособленных подразделений:
Филиалы и представительства: отсутствуют.**

1.2. Основные виды экономической деятельности

Основными видами экономической деятельности согласно Уставу Ассоциации и ОКВЭД являются:

Основной вид деятельности:

- Код ОКВЭД: 94.12
- Описание: Деятельность профессиональных членских организаций.

1.3 Информация об органах управления

Органами управления Ассоциации являются:

- Высший орган управления Ассоциации – Общее собрание членов Ассоциации;
- Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации;
- Единоличный исполнительный орган Ассоциации – Генеральный директор Ассоциации.

Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации. Общее собрание членов Ассоциации вправе выступать от имени Ассоциации по любым вопросам деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации, избираемый тайным голосованием Общим собранием членов Ассоциации сроком на 4 (четыре) года.

Совет Ассоциации избран 04 апреля 2023 года, сроком на 4 года решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 33 от 04.04.2023 г.) и состоит из следующих лиц:

1. Абасова Разима Магарамовича, представитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Монолитстрой»;



2. Егорова Владимира Владимировича, руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «СИБИРЯК»;
3. Залашкова Валерия Сергеевича, независимый член;
4. Красавина Григория Владимировича, независимый член – Председатель Совета Ассоциации;
5. Мурадяна Камо Алексановича, руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Сибагропромстрой»;
6. Пуртова Евгения Александровича, руководитель члена Ассоциации - Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Производственно-Строительная Компания «Омега»;
7. Семенова Валерия Витальевича, руководитель члена Ассоциации - Акционерного общества «Востоксантехмонтаж»;
8. Шаталова Антона Борисовича, независимый член.

Единоличный исполнительный орган Ассоциации - генеральный директор Герасименко Светлана Сергеевна на основании Приказа № 1 от 20.06.2022 года.

Главный бухгалтер Ассоциации - Ерохина Наталья Николаевна.

Исполнительная дирекция Ассоциации не является органом управления Ассоциации, создана в целях материально - технического, финансового, хозяйственного, организационного и иного обеспечения деятельности Ассоциации.

2. Учетная политика и основа представления информации в отчетности

2.1 Основы формирования данных отчетности и соответствие федеральным стандартам

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности (включаемая в бухгалтерскую отчетность), формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в том числе в соответствии с:

- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н;
- Действующими положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ);
- Учетной политикой Ассоциации на 2025 год, утвержденной приказом от 13 декабря 2024 года № 41 П.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2025 год включает:

- Бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2025 года (Форма 0710001);
- Отчет о целевом использовании средств за 2025 год (Форма 0710003);

Приложения к ним:

- Отчет о финансовых результатах за 2025 год (Форма 0710002);
- Отчет о движении денежных средств за 2025 год (Форма 0710005);
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

Отчетность представлена в валюте Российской Федерации (российских рублях) в тысячах рублей.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с требованиями к достоверности, установленными пунктом 69 ФСБУ 4/2023, исходя из следующих принципов:

- формирование информации, раскрытой в бухгалтерской отчетности, в соответствии с федеральными стандартами;



- нейтральность информации, раскрытой в бухгалтерской отчетности;
- последовательное применение содержания и форм бухгалтерской отчетности от одного отчетного периода к другому;
- наличие сравнительных показателей за аналогичные предшествующие отчетные периоды;
- существенность информации, раскрытой в бухгалтерской отчетности;
- обособленное раскрытие существенной информации об отдельных объектах бухгалтерского учета.

Ссылка «2.1» означает пояснения «номер раздела и подраздела». Через знак «;» приводятся несколько ссылок.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

Сведения об Аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская группа «Аземша и партнёры» ИНН/КПП 2465011457/246601001 (член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОГРН 11606061150).

Изменения в учетной политике

Изменения учетной политики организации обусловлены вступлением в силу нового ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», полностью заменяющего требования ПБУ 4/99 и Приказа Минфина России от 2 июля 2010 г. № 66н. Данное изменение квалифицируется, как обязательное изменение учетной политики, связанное с изменением требований федеральных стандартов бухгалтерского учета.

Корректировка входящих остатков:

В 2025 году корректировка входящих остатков не проводилась.

Ошибки предшествующих отчетных периодов, выявленные относящиеся к отчетным периодам, отраженным в ранее утвержденных отчетности за прошлые года, но выявленные и исправленные до утверждения отчетности за текущий период отсутствуют.

2.2. Допущение о непрерывности деятельности

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность в качестве непрерывно функционирующего предприятия в обозримом будущем (не менее 12 месяцев после отчетной даты).

На дату утверждения данной бухгалтерской отчетности к выпуску руководство не имеет намерений ликвидировать Ассоциацию или прекратить его деятельность. У руководства отсутствует информация о существенных неопределенностях, которые могут вызвать значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность.

Оценка способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность проведена руководством с учетом всей доступной информации о будущем, охватывающем период не менее 12 месяцев с отчетной даты, включая:

- финансовое положение Ассоциации;
- планируемые денежные потоки;
- наличие источников финансирования;
- прогнозируемые финансовые результаты;
- инвестиционные планы;
- анализ рыночной среды и условий ведения бизнеса.

2.3. Неопределенность оценочных значений

При формировании бухгалтерской отчетности Ассоциация применяет профессиональные суждения и оценочные значения, которые оказывают существенное влияние на величины, отраженные в отчетности. Оценочные значения основаны на информации, доступной на дату составления отчетности.



Основные области применения профессиональных суждений и оценочных значений:

а) Резерв по сомнительным долгам – оценка ожидаемых кредитных убытков по дебиторской задолженности основана на анализе финансового состояния дебиторов, истории погашения задолженности, экономической ситуации и прочих доступных данных;

б) Оценочные обязательства:

- резерв на оплату предстоящих отпусков работникам;

в) Сроки полезного использования основных средств и нематериальных активов – определяются на основе ожидаемого периода получения экономических выгод с учетом физического износа, технического и морального устаревания;

г) Ликвидационная стоимость основных средств – оценивается на основе информации о предполагаемых поступлениях от выбытия объекта в конце срока полезного использования;

д) Обесценение активов – оценка признаков обесценения и определение возмещаемой стоимости активов;

е) Справедливая стоимость финансовых инструментов – оценка справедливой стоимости финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;

ж) Оценка обязательств по аренде – определение ставки дисконтирования, срока аренды при наличии опционов продления или досрочного прекращения договора.

Фактические результаты могут отличаться от указанных оценок. Изменения в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором они произошли, и в будущих периодах, если изменение влияет на будущие периоды.

2.4. Факты неприменения правил бухгалтерского учета

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, предусмотренных п. 20.1 ПБУ 1/2008, в отчетном году не установлено.

2.5. Планируемые изменения в учетной политике на 2026 год

На 2026 год в учетную политику Ассоциации не планируется вносить существенных изменений.

В 2026 году планируется:

- Мониторинг обновлений – Ежеквартальное отслеживание публикаций проектов ФСБУ на сайте Минфина России и уведомление руководства о ключевых изменениях
- Анализ влияния – Проведение оценки влияния ФСБУ 9/2025, 10/2025 и других стандартов на показатели отчетности Ассоциации.
- Подготовка квалификации – Ассоциации обучения бухгалтерского персонала новым методам учета до вступления стандартов в силу.
- Актуализация учетной политики – Разработка предварительных редакций изменений в учетную политику на основе проектов ФСБУ.
- Информатизация – Согласование с поставщиком программного обеспечения для бухгалтерского учета о возможности внедрения новых функций.

2.6. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Ассоциации ведется главным бухгалтером, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Для ведения бухгалтерского учета применяется:



- программные продукты: 1С: Предприятие 8.3 «Бухгалтерия», 1С: ЗУП 3.1 «Заработная плата»;
- Форма ведения бухгалтерского учета: автоматизированная
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденный Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

Ответственные лица:

- Ответственность за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор;
- Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер.

2.7. Существенность информации

В соответствии с пунктом 10 ФСБУ 4/2023 информация является существенной, если ее пропуск или искажение может повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности.

Для целей формирования бухгалтерской отчетности Ассоциация применяет следующие критерии существенности:

Количественный критерий:

- Для целей раскрытия информации в бухгалтерской отчетности показатель признается существенным, если его величина составляет не менее 10% величины соответствующей статьи бухгалтерского баланса или отчета о целевом использовании средств, либо если его нераскрытие может повлиять на экономические решения пользователей отчетности (п. 7 ПБУ 1/2008; п. 44 ФСБУ 4/2023).

- Для отдельных показателей может устанавливаться индивидуальный уровень существенности с учетом специфики деятельности.

Качественный критерий:

Информация может быть признана существенной независимо от количественного критерия, если:

- она касается объектов, имеющих особое значение для деятельности Ассоциации;
- ее непредставление может повлиять на экономические решения пользователей;
- она требует обязательного раскрытия в соответствии с требованиями федеральных стандартов.

Существенные показатели раскрываются в бухгалтерской отчетности обособленно. Несущественные показатели могут объединяться в группы при условии, что их общая величина является существенной.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные Учетной политикой Ассоциации в 2025 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

2.8. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;



- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н;
- Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49;
- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», применяется с 01.04.2025 года.

Периодичность проведения инвентаризации:

- основных средств - один раз в год по отдельному распоряжению;
- запасов - ежегодно перед составлением годовой отчетности;
- обязательств - ежегодно в ходе составления годовой финансовой отчетности;
- расчеты с членами Ассоциации - ежегодно;
- кассы - один раз в год, а также в случае передачи денежных средств другому материально ответственному лицу;
- расчетов по налогам и сборам - ежегодно по состоянию на 31 декабря;
- прочего имущества и обязательств, в том числе и на «забалансе» - ежегодно по состоянию на 31 декабря.
- в обязательном порядке - в иных случаях, установленных действующими нормативными документами.

Результаты инвентаризации:

Результаты инвентаризации отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация:

- излишки имущества приходятся по рыночной стоимости на дату проведения инвентаризации;
- недостачи и потери от порчи ценностей относятся на виновных лиц, а при отсутствии виновных лиц – прочие расходы.

ПОЯСНЕНИЯ ПО СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

3. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Для целей существенности Ассоциация устанавливает стоимостной ориентир 200 тыс. руб. Если объект удовлетворяет критериям НМА, но его стоимость не существенно влияет на показатели отчетности, он может одновременно признаваться расходами периода на основании **профессионального суждения** (п. 6, 10 ФСБУ 14/2022).

Последующая оценка:

Переоценка нематериальных активов не производится.

Срок полезного использования:

Срок полезного использования нематериальных активов определяется Ассоциацией при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из:

- срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ;
- ожидаемого срока использования объекта, в течение которого предполагается получение экономических выгод.

Амортизация нематериальных активов:



Амортизационные начисления по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования производятся линейным способом исходя из срока полезного использования.

Амортизация по нематериальным активам начинается с даты признания объекта в бухгалтерском учете и начисляется в течение срока его полезного использования.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования амортизация не начисляется. К таким объектам относятся сайт Ассоциации «СКС» www.sks-sro.ru.

Обесценение нематериальных активов:

На конец отчетного года проводится анализ нематериальных активов на предмет наличия признаков обесценения. При наличии таких признаков проводится тестирование на обесценение.

3.1. Информация о наличии и движении нематериальных активов, а также начисленной амортизации отражена в таблицах.

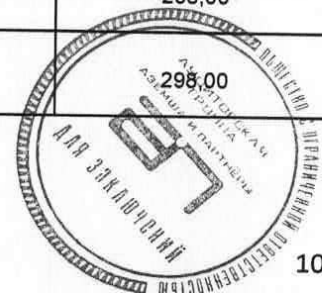
тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы – всего	3а 2025 г.	298,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,00	-
	3а 2024 г.	298,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,00	-
в том числе: сайт Ассоциации «СКС» www.sks-sro.ru	3а 2025 г.	298,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,00	-
	3а 2024 г.	298,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,00	-

Амортизируемые и не амортизируемые нематериальные активы

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
в том числе: Другие НМА	-	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
не амортизируемые нематериальные активы - всего	298,00	298,00	298,00
в том числе: сайт Ассоциации "СКС" www.sks-sro.ru	298,00	298,00	298,00



В 2024, в 2025гг. не производились изменения сроков полезного использования нематериальных активов, а также изменения способов определения амортизации нематериальных активов.

Переоценка нематериальных активов не производится.

Проверка на Обесценение стоимости нематериальных активов, не выявила убытков от обесценения.

Ассоциация не создавало самостоятельно нематериальные активы.

В Ассоциации отсутствуют права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации.

В Ассоциации отсутствуют нематериальные активы, находящиеся в залоге.

4. Права пользования активами

Учет объектов бухгалтерского учета при получении за плату во временное пользование имущества осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Аренда – арендатор

При получении имущества в аренду Ассоциация признает:

- право пользования активом (далее – ППА) – в составе внеоборотных активов;
- обязательство по аренде – в составе краткосрочных и долгосрочных обязательств.

Первоначальная оценка права пользования активом и обязательства по аренде:

Право пользования активом первоначально оценивается по фактической стоимости, которая включает:

- величину обязательства по аренде на дату предоставления предмета аренды;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- первоначальные прямые затраты арендатора;
- оценочное обязательство по демонтажу, перемещению предмета аренды и восстановлению окружающей среды (при наличии).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как приведенная (дисконтированная) стоимость будущих арендных платежей на дату предоставления предмета аренды.

Ставка дисконтирования:

Для дисконтирования арендных платежей применяется ставка, по которой Ассоциация привлекает или могло бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях. При отсутствии информации о привлечении заемных средств используется ставка, опубликованная на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату предоставления предмета аренды.

Последующая оценка:

Право пользования активом после первоначального признания оценивается по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательства по аренде.

Амортизация права пользования активом начисляется линейным способом на протяжении более короткого из следующих периодов:

- срок аренды;
- срок полезного использования базового актива (если к арендатору переходит право собственности на предмет аренды).



Обязательство по аренде после первоначального признания увеличивается на величину процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Амортизация права пользования активом начисляется линейным способом начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем принятия права пользования активом к учету.

Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью:

Ассоциация применяет освобождение от признания права пользования активом и обязательства по аренде в отношении:

- краткосрочной аренды (срок аренды не более 12 месяцев);
- аренды активов, справедливая стоимость которых в новом состоянии не превышает 300 тыс. руб.

Арендные платежи по таким договорам признаются расходами того периода, к которому они относятся.

При классификации аренды как неоперационной Ассоциация признает **дебиторскую задолженность по арендным платежам** (п. 33–35 ФСБУ 25/2018), которая впоследствии увеличивается на сумму процентов и уменьшается на сумму поступивших арендных платежей.

Представление в отчетности:

В бухгалтерском балансе права пользования активами отражаются в составе внеоборотных активов по строке 1150 «Основные средства» с обособленной строке «Права пользования активами».

Обязательства по аренде отражаются обособленно в составе раздела IV «Долгосрочные обязательства» и раздела V «Краткосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса в соответствии с пунктами 38 и 44 ФСБУ 25/2018. В бухгалтерском балансе выделяются отдельные строки.

Учет в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 осуществляется в отношении договоров аренды: договор аренды нежилого помещения от 01.05.2024 года сроком на 11 месяцев (срок истек 31.03.2025 года), заключен новый договор аренды нежилого помещения 01.04.2025 года сроком на 11 месяцев (срок до 01.03.2026 года). Аренда нежилого помещения находится по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Красноярск, улица Ленина, дом 5а, помещение 86 и принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности:

- Гельфанд Елена Лазаревна (Арендодатель – 1) принадлежит $\frac{3}{4}$ в праве общей долевой собственности нежилого помещения;
- Гельфанд Марк Борисович (Арендодатель – 2) принадлежит $\frac{1}{4}$ в праве общей долевой собственности нежилого помещения.

Пересмотр фактической стоимости и обязательства по аренде производился, т.к. был заключен новый договор аренды нежилого помещения 01.04.2025 года сроком на 11 месяцев, где изменилась условия договора - стоимость аренды. Соответственно скорректировано право пользование активами (ППА).

4.1. Информация о наличие и движение прав пользования активами, а также начисленной амортизации отражена в Таблице:

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение



24

				СТОИМОСТИ)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	3 694,00	(2 727,00)	5 271,00	(3 694,00)	3 189,00	(1 899,00)	5 271	(1 438)
	За 2024 г.	3 264,00	(952,00)	429,00	-	-	(1 775,00)	3 693	(2 727)
в том числе: аренда помещений находящиеся по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина 5А помещение 86	За 2025 г.	3 694,00	(2 727,00)	5 271,00	(3 694,00)	3 189,00	(1 899,00)	5 271	(1 438)
	За 2024 г.	3 264,00	(952,00)	429,00	-	-	(1 775,00)	3 693	(2 727)

Ассоциация использует договоры аренды, как составную часть своей финансовой политики, включая финансирование основных средств (здания, оборудование, транспорт).

Проценты на задолженность по арендным платежам начисляются на остаток обязательства по аренде при дисконтировании будущих платежей.

При учете прав пользования активами к доходам и расходам, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде относятся: оплата за коммунальные услуги.

Переменные платежи, не включенные в приведенную стоимость обязательства, отражены в составе прочих расходов периода по мере их возникновения.

Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды в 2025 году, не осуществлялись.

5. Запасы

Учет запасов ведется Ассоциацией в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Единица бухгалтерского учета запасов:

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурная номер.

Оценка запасов при выбытии:

При выбытии Запасы оцениваются по себестоимости каждой единицы. (пункт 36 ФСБУ 5/2019). Стоимость выбывающих запасов признается расходом периода, в котором произошло выбытие (списание) Запасов

Оценка запасов на отчетную дату:

На конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

- фактическая себестоимость запасов.

Резерв под обесценение запасов:

Резерв под обесценение запасов не создается, в соответствии с п. 33. ФСБУ 5/2019 Запасы некоммерческой организации, используемые в целях, ради которых она создана, оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости.

В том случае, если авансы и предварительная оплата поставщикам связаны с приобретением запасов, которые не предназначены для создания, улучшения,



восстановления внеоборотных активов, такие авансы отражаются в статье «Дебиторская задолженность».

Изменений способов оценки материально-производственных запасов за 2025, 2024 г. не было.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов по состоянию на 31.12.2025 года составили 278 тыс. руб. и отражены в составе строки 1230 «Дебиторская задолженность».

5.1 Информация об остатках, структуре и движении запасов отражена в Таблице

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	499,00	(499,00)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	307,00	(307,00)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	499,00	(499,00)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	307,00	(307,00)	-	-	-	-	-	-

6. Дебиторская задолженность

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация задолженности:

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из сроков погашения:

- краткосрочная – платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочная – платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Резерв по сомнительным долгам:

Ассоциация создает резервы по сомнительным долгам по любой дебиторской задолженности (зadolженности поставщиков, по выданным авансам, задолженность по членским взносам, прочим дебиторов), признаваемой сомнительной.

Резерв по сомнительным долгам формируется по состоянию на 31 декабря отчетного года на основании приказа генерального директора и инвентаризации дебиторской задолженности.

Если на отчетную дату у Ассоциации имеется информация о погашении дебиторской задолженности в течение 12 месяцев после отчетной даты, то такой долг как сомнительный не рассматривается.

Списание задолженности:

Списанная дебиторская задолженность учитывается за балансом на счете 007

Раскрытие информации:



В пояснениях к бухгалтерской отчетности дебиторская и кредиторская задолженность раскрывается развернуто, включая задолженность, поступившую и погашенную (списанную) в одном отчетном периоде.

6.1. Информация об остатках, структуре и движении дебиторской задолженности отражена в Таблицах

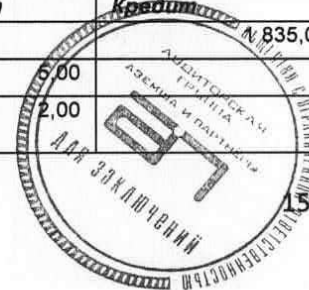
тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)				На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	восстановление резерва		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 702	(6)	59 849	-	(50 283)	-	11 268	(10 093)
	За 2024 г.	417	(6)	7 451	-	(6 166)	(6)	1 702	(6)
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 507	(6)	5 917	-	(6 922)	(6)	502	-
	За 2024 г.	244	-	5 307	-	(4 044)	-	1 507	(6)
Расчеты с членскими организациями	За 2025 г.	-	-	50 360	-	(40 267)	-	10 093	(10 093)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы по аренде	За 2025 г.	188	-	3 113	-	(3 094)	-	207	-
	За 2024 г.	150	-	2 143	-	(2 105)	-	188	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	17	-	-	-	(17)	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	5	-	459	-	-	-	464	-
	За 2024 г.	4	-	1	-	-	-	5	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	2	-	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	2	-	-	-	-	-	2	-
Итого	За 2025 г.	1 702	(6)	59 849	-	(50 283)	-	11 268	(10 093)
	За 2024 г.	417	(6)	7 451	-	(6 166)	(6)	1 702	(6)

Задолженность по налогам и сборам, а также задолженность перед государственными внебюджетными фондами представляет собой следующее:

тыс. руб.

Вид налога, сбора	На 31.12.2025 г.		На 31.12.2024 г.	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Расчеты по налогу на прибыль		3 222,00		835,00
Расчеты по ЕНС	464,00		6,00	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2,00		2,00	



Итого:	466,00	3 222,00	7,00	
--------	--------	----------	------	--

В составе прочей дебиторской задолженности бухгалтерского баланса отражены:
тыс. руб.

Дебиторская задолженность	Остаток на 31.12.2025 г.	Остаток на 31.12.2024 г.	Остаток на 31.12.2023 г.
расчеты с поставщиками и подрядчиками	709,00	1 695,00	394,00
Задолженность членских организаций	10 093,00		
Резерв по сомнительным долгам	(10 093,00)	(6)	
Сальдо по ЕНС	464,00	5,00	21,00
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2,00	2,00	2,00
итого:	1 175,00	1 696,00	417,00

7. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/2002, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Состав финансовых вложений:

- предоставленные другим организациям займы;
- депозитные вклады в кредитных организациях.

Классификация финансовых вложений:

Разделение финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные производится исходя из срока их погашения по действующим на отчетную дату договорам:

- долгосрочные – срок погашения более 12 месяцев после отчетной даты;
- краткосрочные – срок погашения в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Оценка при выбытии:

Оценка при выбытии финансовых вложений осуществляется следующим образом:

- по финансовым вложениям, по которым определяется текущая (справедливая) стоимость, — по их текущей стоимости, рассчитанной на последнюю отчетную дату (п. 20–21 ПБУ 19/02).

Ассоциацией на основании Постановления Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» не выдала не одного займа в 2025 год из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Возвращено займов за 2025 год в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сумме 30 500,00 тыс. руб. (ССК СИБЛИДЕР ООО в сумме 19 000 тыс. руб., СУ № 2 ООО в сумме 11 500,00 тыс. руб.). тыс. руб., которые были выданы в 2024 году.

7.1. Информация об остатках, структуре и движении финансовых вложений отражена в Таблицах

Наименование	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--------------	--------	----------------	---------------------	------------------



показатель		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные финансовые вложения всего	За 2025 г.									
	За 2024 г.									
Краткосрочные финансовые вложения всего	За 2025 г.	30 500,00			30 500,00					
	За 2024 г.	26100,00		30 500,00	26 100,00				30 500,00	
займы, предоставленные Ассоциацией	За 2025 г.	30 500,00			30 500,00					
	За 2024 г.	26100,00		30 500,00	26 100,00				30 500,00	
Итого	За 2025 г.	30 500,00			30 500,00					
	За 2024 г.	26100,00		30 500,00	26 100,00				30 500,00	

тыс. руб.

Финансовые вложения	Сумма на 31.12.2025 г., тыс. руб.	Срок погашения	% ставка	Сумма, начисленных % за 2025 г., тыс. руб.
займы, предоставленные Ассоциацией на срок более чем 12 месяцев	0,00	х	х	х
займы, предоставленные Ассоциацией на срок менее 12 месяцев	0,00	12 мес.	2	278,00
Итого:	0,00	-	-	278,00

Изменений способов оценки финансовых вложений в 2025 и 2024 гг. не было.

8. Денежные средства и денежные эквивалент

Денежные средства:

- денежные средства в кассе организации;
- денежные средства на расчетных, специальные банковские счета для зачисления и пополнения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, депозитные счета до 90 дней.

В соответствии с требованием Градостроительного кодекса российской Федерации Ассоциация имеет в кредитных организациях специальные банковские счета для зачисления и пополнения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Указанные средства носят строго целевой характер, расходование может быть в иных случаях, предусмотренных п.4, п. 5 ст. 55.16 ГК РФ.

Эквиваленты денежных средств являются активы, учтенные на счетах:

- депозиты в кредитных организациях со сроком размещения до 90 дней.



- прочие денежные средства, легко обратимые в заранее известную сумму средств и подверженные незначительному риску изменения стоимости со сроком погашения до 90 дней.

8.1 Информация об остатках и движении денежных средств

тыс. руб.

Показатели	Остаток на 31.12.2025 г.	Движение денежных средств за 2025 г.		Остаток на 31.12.2024 г.	Движение денежных средств за 2024 г.		Остаток на 31.12.2023 г.	Движение денежных средств за 2023 г.	
		Поступление	Перечисления		Поступление	Перечисления		Поступление	Перечисления
касса	0,00	158,00	158,00	0,00	263,00	263,00	0,00	173,00	173,00
расчетный счет	18061,00	31694,00	30398,00	6 765,00	33057,00	25590,00	9298,00	30110,00	22863,00
специальный банковский счет компенсационного фонда возмещения вреда	170758,00	19492,00	2802,00	154068,00	17143,00	2010,00	138935,00	10474,00	1089,00
специальный банковский счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	330079,00	61293,00	5452,00	274238,00	49486,00	33589,00	258341,00	16701,00	28922,00
депозитный счет, срок размещения 90 дней	0,00	0,00	0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:	518898,00	112637,00	38810,00	445071,00	99949,00	61452,00	406574,00	57458,00	53047,00

9. Целевое финансирование

Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- другие не запрещенные законом источники.

Бухгалтерские проводки по начислению и оплате вступительных взносов, членских взносов, взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

- начислен вступительный взнос:

Д 76.09.1 К 86.1.1;

-оплачен вступительный взнос:



- Д 51 К 76.09.1;
- начислен взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда:
 - Д 76.09.3 К 86.1.3,
- оплачен Компенсационный фонд:
 - Д 55.3 К 76.09.3,
- начислен взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:
 - Д 76.09.4 К 86.1.3;
 - Оплачен Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:
 - Д 55.3 К 76.09.4;
- начислен членский взнос:
 - Д 76.09.1 К 86.1.2;
- оплачен членский взнос
 - Д 51 К 76.09.2.

Аналитический учет по счету 86 ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников их поступления. Регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации:

- 86.1.1 – вступительный взнос,
- 86.1.2 – ежеквартальный членский взнос,
- 86.1.3 – компенсационный фонд субконта возмещения вреда,
- 86.1.3 – компенсационный фонд субконта обеспечения договорных обязательств.

Принятие к бухгалтерскому учету целевых поступлений производится по начислению денежных средств.

В целях сохранения и увеличения размера компенсационных фондов, компенсационный фонды размещаются на специальных банковских счетах учитываются в бухгалтерском учете на 55-3.

В целях сохранения и увеличения размера членских взносов размещаются на депозитных счетах и учитываются в бухгалтерском учете на 55-4.

При осуществлении выплат из компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности членов Ассоциации соответственно используется К-т счета.

Начисление вступительных взносов и взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств производится в текущем месяце при подаче заявления от членской организации в члены Ассоциации, членские взносы - в текущем месяце после принятия решения Совета Ассоциации по приему членской организации на основании Протоколов Совета Ассоциации. Членские взносы начисляются ежеквартально в начале квартала.

Начисление и учет членских взносов осуществляется в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Общая годовая смета Поступления и Расходов утверждается Общим собранием членов Ассоциации и оформляется соответствующим Протоколом Общего собрания членов.

9.1 Целевые средства

Размер средств по строке Баланса 1330 «Целевые средства» был увеличен за счет размера чистой прибыли от размещения на неснижаемом остатке денежных средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения



договорных обязательств Ассоциацией, а также размещения на депозитном счете членские взносы:

Остатки целевых средств на 31.12.2023 г. 31.12.2024 года и на 31.12.2025 года:
тыс. руб.

Показатели	Остаток на 31.12.2025 г.	Остаток на 31.12.2024 г.	Остаток на 31.12.2023 г.
неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организацией	17 700,00	16 787,00	9 406,00
компенсационный фонд возмещения вреда	169 645,00	153 661,00	138 450,00
компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	328 106,00	304 592,00	283 609,00
итого:	515 451,00	475 040,00	431 465,00

10. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества

В соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (п. 22) и Информации Минфина России «Об особенностях формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческих организаций» (ПЗ-1/2015) Ассоциация формирует фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (далее – Фонд НОЦДИ) для обеспечения достоверного отражения средств, направленных на приобретение и создание основных средств и нематериальных активов.

Фонд НОЦДИ является составной частью раздела «Целевое финансирование» бухгалтерского баланса и отражается по строке 1360. Данный показатель формируется исключительно за счет средств целевого финансирования, использованных на приобретение (создание) основных средств и нематериальных активов, и не включается в данные об остатках средств на начало и конец отчетного года в Отчете о целевом использовании средств.

Учет средств Фонда НОЦДИ ведется на счете 83 «Добавочный капитал», субсчет «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» в корреспонденции со счетом 86 «Целевое финансирование».

Фонд НОЦДИ формируется на сумму стоимости основных средств и нематериальных активов, приобретенных (созданных) за счет средств целевого финансирования. При выбытии объектов основных средств и нематериальных активов (продажа, безвозмездная передача, списание) производится соответствующее уменьшение Фонда НОЦДИ.

10.1 Информация о наличии и движении Фонда НОЦДИ за 2025 -2024 год представлено в следующей Таблицах.

тыс. руб.

Показатель	2025 г.	2024 г.
Остаток 01.01.	298,00	298,00
Поступления (приобретение/создание ОС и НМА)	0,00	0,00
В том числе: нематериальные активы	298,00	298,00
Выбытия (списание, продажа, безвозмездная передача)	0,00	0,00
Остаток на 31.12.	298,00	298,00



Структура фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества на отчетную дату:

На 31 декабря 2025 и на 31 декабря 2024 года Фонд НОЦДИ сформирован из следующих составляющих:

тыс. руб.

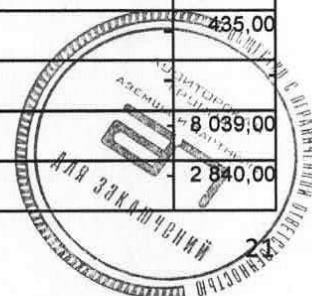
Вид имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Срок полезного использования, лет	Остаточная стоимость, руб.
2025 год			
Нематериальные активы:	298,00	Не определен	298,00
сайт	298,00	Не определен	298,00
Итого за 2025 год	298,00	0,00	298,00
2024 год			
Нематериальные активы:	298,00	Не определен	298,00
сайт	298,00	Не определен	298,00
Итого за 2024 год	298,00	0,00	298,00

11.Кредиторская задолженность

11.1 Информация об остатках, структуре и движении кредиторской задолженности отражена Таблице. (за исключением оценочных обязательств)

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 840,00	7 409,00	-	(2 210,00)	-	8 039,00	
	За 2024 г.	3 584,00	1 144,00	-	(1 887,00)	-	2 840,00	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	52,00	65,00	-	(84,00)	-	33,00	
	За 2024 г.	35,00	52,00	-	(35,00)	-	52,00	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	953,00	5 271,00	-	(2 126,00)	-	4 098,00	
	За 2024 г.	2 376,00	429,00	-	(1 852,00)	-	953,00	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 835,00	1 387,00	-	-	-	3 222,00	
	За 2024 г.	1 173,00	663,00	-	-	-	1 835,00	
Переплата по членским взносам	За 2025 г.	-	251,00	-	-	-	251,00	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Страховые взносы	За 2025 г.	-	435,00	-	-	-	435,00	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	2 840,00	7 409,00	-	(2 210,00)	-	8 039,00	
	За 2024 г.	3 584,00	1 144,00	-	(1 887,00)	-	2 840,00	



В составе прочей кредиторской задолженности:

тыс. руб.

Кредиторская задолженность	Остаток на 31.12.2025 г.	Остаток на 31.12.2024 г.	Остаток на 31.12.2023 г.
расчеты с поставщиками и подрядчиками	33,00	52,00	35,00
налог на прибыль	3 222,00	1 835,00	1 173,00
страховые взносы по единому тарифу	434,00	0,00	0,00
Кредиторская задолженность членских организаций	251,00	0,00	0,00
итого:	3 940,00	1 887,00	1 208,00

12. Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общие принципы признания

Резерв на оплату предстоящих отпусков работникам

Оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков начисляется в конце каждого квартала. Для этих целей в качестве предполагаемого годового размера расходов на оплату труда на 2025 год принять фактические данные по годовому размеру оплаты труда за 2024 году. Предполагаемую годовую сумму расходов на оплату отпусков, включая расходы на оплату суммированных дней основных и дополнительных отпусков принять равной 12%, от предполагаемого годового размера расходов на оплату труда. В течение года бухгалтер должен контролировать сумму резерва на конец квартала, которая не должна превышать предельную сумму отчислений, равную ¼ от предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков. Сумма сформированного на отчетную дату резерва на оплату отпусков (Кт счет 96 "Резервы предстоящих расходов) отражается в пассиве Баланса по строке 1540 "Оценочные обязательства".

12.1 Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	353,00	2 187,00	2 123,00	-	417,00
	За 2024 г.	354,00	1 335,00	1 336,00	-	353,00
в том числе: Резерв на отпуск	За 2025 г.	353,00	2 187,00	2 123,00	-	417,00
	За 2024 г.	354,00	1 335,00	1 336,00	-	353,00

13. Краткосрочные и долгосрочные обязательства

В составе краткосрочных и долгосрочных обязательств Ассоциация отражает обязательства по аренде, возникшие в результате применения ФБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Эти обязательства включены в состав прочих



долгосрочных и краткосрочных обязательств в соответствии с классификацией по срокам погашения.

Основной состав обязательств по аренде включает:

Текущая часть обязательства по аренде (краткосрочная, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты):

основной долг по арендным платежам, причитающийся к уплате в течение следующего года;

начисленные, но не выплаченные проценты по обязательству.

Долгосрочная часть обязательства по аренде (свыше 12 месяцев):

первоначально рассчитанная приведенная стоимость будущих арендных платежей за вычетом выплаченной части;

процентные начисления на оставшуюся часть обязательства.

Методология оценки и расчета обязательства по аренде

Обязательство по аренде признается в бухгалтерском учете на дату предоставления предмета аренды и первоначально оценивается, как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей, дисконтированных по ставке, установленной в договоре аренды, либо по ставке, по которой организация может привлечь заемные средства на сопоставимый со сроком аренды период.

Ставка дисконтирования применяется исходя из:

процентной ставки, по которой организация привлекает заемные средства на рынке на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Динамика изменения обязательства по аренде в течение периода

На протяжении срока действия договора аренды обязательство подвергается следующим изменениям:

Увеличение обязательства на сумму начисленных процентов:

Еже периодически на величину обязательства начисляются процентные расходы в размере, получаемом путем применения постоянной периодической процентной ставки к остатку обязательства на начало периода.

Уменьшение обязательства на сумму внесенных арендных платежей:

По мере уплаты арендных платежей лизингодателю обязательство по аренде уменьшается на величину фактически перечисленных средств. Такое уменьшение отражает реальный процесс погашения задолженности перед лизингодателем.

Переклассификация между долгосрочной и краткосрочной частями:

На каждую отчетную дату проводится анализ графика платежей. Та часть обязательства, которая подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, переклассифицируется из долгосрочных обязательств в краткосрочные. Эта переклассификация отражается в аналитическом разрезе без использования отдельных бухгалтерских проводок и обеспечивает корректное представление в бухгалтерском балансе структуры платежей перед кредиторами.

Влияние пересмотра условий договора на размер обязательства

В случае изменения условий договора аренды (продление, сокращение срока, изменение размера платежей, пересмотр права выкупа предмета аренды) организация осуществляет переоценку обязательства по аренде. При этом:

новая величина обязательства рассчитывается путем дисконтирования пересмотренных арендных платежей;

в качестве ставки дисконтирования применяется пересмотренная ставка, отражающая текущие условия привлечения заемных средств на оставшийся срок;



разница между старой и новой оценкой обязательства либо увеличивает стоимость права пользования активом (при увеличении обязательства), либо уменьшает его (при сокращении обязательства).

13.1 Информация об остатках, структуре и движении обязательств отражена в Таблице.

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	953,00	5 271,00		(2 126,00)		4 098,00
	За 2024 г.	2 376,00	429,00		(1 852,00)		953,00

Текущая часть обязательства по аренде (краткосрочная, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты): строка 1550 за 2025 г. в сумме 2007,00 тыс. руб. за 2024 г. в сумме 953,00 тыс. руб.

Долгосрочная часть обязательства по аренде (свыше 12 месяцев): строка 1450 /а 2025 г. в сумме 2091,00 тыс. руб. за 2024 г. в сумме 0,00 тыс. руб.

ПОЯСНЕНИЯ ПО СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

Отчет о целевом использовании средств (далее – ОЦИС) формируется на основе данных бухгалтерского учета, ведущегося на счете 86 «Целевое финансирование» с применением соответствующих субсчетов, и предназначен для предоставления информации о поступлении и использовании целевых средств, полученных Ассоциацией для обеспечения ее уставной деятельности.

В пояснениях к каждой статье Отчета ОЦИС приведена расшифровка показателей с указанием денежных составляющих.

Структура и содержание Отчета ОЦИС

Отчет ОЦИС за 2025 год включает следующие основные разделы:

- Остаток целевых средств на начало отчетного периода
- Поступление целевых средств (в разрезе источников)
- Использование целевых средств (в разрезе направлений)
- Остаток целевых средств на конец отчетного периода.

14. Остаток средств на начало периода

14.1 Строка 6100 «Остаток средств на начало периода» на 01.01.2025 года - в сумме 475 040 тыс. руб. из них:

- неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организацией- в сумме 16 787,00 тыс. руб.;
- компенсационный фонд возмещения вреда - в сумме 153 661,00 тыс. руб.
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – в сумме 304 592,00 тыс. руб.



15 Пояснения к показателям поступления целевых средств

Порядок уплаты вступительных взносов и членских взносов относится к исключительной компетенции Общего собрания членов.

15.1 Строка 6210 «Вступительные взносы»

Показатель отражает суммы вступительных взносов, оплаченных новыми членами Ассоциации в соответствии с Уставом.

В 2025 году поступило вступительных взносов в сумме 45,00 тыс. руб., из них было возвращено 15,00 тыс. руб. (НПО ЭИСТ (ООО «Джемакс Инвест» оплачен вступительный взнос 06.09.2024 года) ОГРН 1232400017189 по причине неуплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «СКС», в соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления б/н от 22.10.2025 г., вх. №378 от 22.10.2025 г., приказ 38 П от 22 октября 2025 года), соответственно строка 6210 «Вступительные взносы» в сумме 30,00 тыс. руб.

В 2024 году поступило вступительных взносов в сумме 225 тыс. руб.

15.2 Строка 6215 «Членские взносы»

За 2025 год поступило членских взносов в сумме в сумме 29 387,00 тыс. руб.

За 2024 год поступило членских взносов в сумме - в сумме 33 095 тыс. руб.

15.3 Строка 6220 «Целевые взносы»

Показатель включает целевые взносы, поступившие от членских организаций. В 2025 году поступило целевых взносов в сумме 10 600,00 тыс. руб., в таблице:

тыс. руб.

Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
взносы в компенсационный фонд возмещения вреда	5 900,00	0,00
взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	4 700,00	0,00
Итого:	10 600,00	0,00

В 2024 году Ассоциация учитывала взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, как прочие поступления в строке 6250. Ассоциация, в 2025 году скорректировала строку и отразила компенсационные фонды в целевых поступлениях в строке 6220 в соответствии с ФСБУ 4/2023.

15.4 Строка 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности»

Показатели в 2024 году, 2025 году чистая прибыль приносящей доход деятельности, сложилась в результате доходов от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах в кредитных организаций на неснижаемом остатке денежных средств, доходов от размещения средств на депозитном счете, а также по договорам займа.

Показатель прибыль приносящей доход деятельности, поступившие в 2025 году в сумме 30 448,00 тыс. руб., показатель прибыль приносящей доход деятельности, поступившие в 2024 году в сумме 23 440,00 тыс. руб. подробно расписано в таблице ниже:

тыс. руб.

Показатели	За 2025 г.	За 2024 г.
доход, от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах на неснижаемом остатке	10 084,00	8 312,00



доход, от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах на неснижаемом остатке	18 536,00	14 698,00
доход, полученный от выданных займов членскими организациями	208,00	410,00
возврат госпошлины	22,00	-
доход, от размещения на депозитном счете	1 598,00	20,00
Итого:	30 448,00	23 440,00

15.5 Строка 6250 «Прочие поступления»

Показатель включает Прочие поступления, поступившие от членских организаций. В 2024 году поступило прочих взносов в сумме 12 500,00 тыс. руб. подробно расписано в таблице ниже:

тыс. руб.

Показатели	За 2025 г.	За 2024 г.
взносы в компенсационный фонд возмещения вреда	0,00	6 900,00
взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	0,00	5 600,00
Итого:	0,00	12 500,00

В 2024 году Ассоциация учитывала взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, как прочие поступления в строке 6250. Ассоциация, в 2025 году скорректировала строку и отразила компенсационные фонды в целевых поступлениях в строку 6220 в соответствии с ФСБУ 4/2023.

Строка 6200 «Поступило средств - всего»

Поступило средств - всего за 2025 год - в сумме 70 465,00 тыс. руб., за 2024 год 69 260,00 тыс. руб.

16. Пояснения к показателям использования целевых средств

Строка 6310 «Расходы на целевые мероприятия»

Показатель отражает использование целевых средств на реализацию уставных программ и мероприятий.

тыс. руб.

Показатель	За 2025 г.	За 2024 год
16.1 «Проведение конференций, совещаний, семинаров»		
Строка 6312 «Проведение конференций, совещаний, семинаров»	174,00	147,00
расходы на организацию и проведение Общих собраний членов	86,00	75,00
расходы на организацию и проведение совещаний	88,00	72,00
16.2 «Прочие»		
Строка 6313 «Прочие»	1 209,00	1 248,00
расходы, связанные с участием (членством) в Национальном объединении строителей	1 054,00	1 075,00
расходы по обеспечению деятельности Совета и Дисциплинарного комитета и иных	155,00	73,00



деловых встреч		
расходы по содержанию и модернизации сайта www.sks-sro.ru	0,00	100,00
Итого по строке 6310	1 383,00	1 395,00

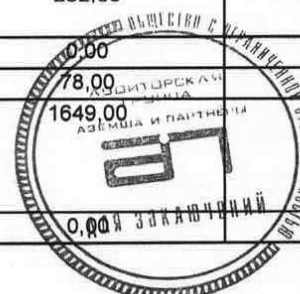
В 2024 году Прочие в строке 6313 были отражены «Расходы по содержанию и модернизации сайта www.sks-sro.ru, , также на создание нового сайта Ассоциации», в 2025 году Ассоциация скорректировала строку и разнесла «Расходы по содержанию и модернизации сайта www.sks-sro.ru, , также на создание нового сайта» в Прочие в строку 6350 в соответствии с ФСБУ 4/2023.

Строка 6320 «Расходы на содержание аппарата управления»

Показатель отражает использование целевых средств на содержание административно-управленческого персонала и обеспечение деятельности Ассоциации.

тыс. руб.

Показатель	За 2025 г.	За 2024 год
16.3 «расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)»		
Строка 6321 «расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)»:	21 101,00	18 060,00
Заработная плата, доплаты, отпуска (основные, дополнительные), расчеты по среднему заработку и др.	16 232,00	13 911,00
Страховые взносы	4 855,00	4 149,00
16.4. «выплаты, не связанные с оплатой труда»		
Строка 6322 «выплаты, не связанные с оплатой труда»:	40,00	0,00
Материальная помощь сотрудникам	40,00	0,00
16.5 «расходы, на служебные командировки деловые поездки»		
Строка 6323 «расходы, на служебные командировки деловые поездки»	319,00	282,00
Проезд и проживание	272,00	217,00
Суточные	47,00	65,00
16.6 «расходы на содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)»		
Строка 6324 «расходы на содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)»	3 728,00	3 038,00
аренда офисного помещения	2710,00	2 028,00
коммунальные платежи	367,00	364,00
охрана помещения	246,00	238,00
расходы на организацию перевозок сотрудников для осуществления текущей деятельности	243,00	288,00
общехозяйственные расходы	106,00	120,00
расходы, связанные с благоустройством офиса	56,00	0,00
Строка 6325 «ремонт основных средств и иного имущества»	50,00	17,00
16.7 «прочие»		
Строка 6326 «прочие»	2 398,00	2 271,00
услуги связи (интернет, мобильная связь, международная и междугородная телефонная связь)	419,00	390,00
приобретение расходных материалов (канцелярские принадлежности и др.)	252,00	150,00
расходы на услуги банка	0,00	111,00
почтовые расходы	78,00	89,00
расходы на приобретение, установку, сопровождение и обслуживание нормативных и технических программ (1С, Консультант плюс, антивирусные программы, ПО, ЭЦП, КриптоПро и др.) и расходных материалов (картриджи, заправка, ремонт и др.)	1649,00	523,00
расходы по охране труда	0,00	8,00



Итого по строке 6320	27 622,00	23 668,00
----------------------	-----------	-----------

В 2024 году показатели Прочие в строке 6326 были отражены расходы на услуги банка, расходы по охране труда Ассоциацией, в 2025 году Ассоциация скорректировала показатели строк и отразила расходы на услуги банка, расходы по охране труда в прочие в строке 6350 в соответствии с ФСБУ 4/2023.

16.8 Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества»

Строка 6330 «Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества»

Показатель отражает использование целевых средств на приобретение основных средств, нематериальных активов и другого имущества. В данной строке отражается в 2025 году:

- Приобретение инвентаря и ТМЦ: 538,00 тыс. руб.

Итого по строке 6330: 538,00 тыс. руб.

В 2024 году:

- Приобретение инвентаря и ТМЦ: 324,00 тыс. руб.

Итого по строке 6330: 324,00 тыс. руб.

16.9 «Прочие расходы»

Строка 6350 «Прочие расходы»

Включает прочие расходы, не отраженные по вышеуказанным статьям.

тыс. руб.

Показатели	За 2025 год	За 2024 г.
расходы по содержанию и модернизации сайта www.sks-sro.ru, также на создание нового сайта	134,00	0,00
расходы на оплату услуг нотариуса, судебные расходы (госпошлина), размещения на Федресурсе и прочие расходы	40,00	30,00
расходы на услуги банка	38,00	0,00
расходы на проведение аудита, информационные и консультационные услуги, привлечение экспертов, консультантов, специалистов по юридическим, экономическим, бухгалтерским и иным вопросам, расходы на обучение/повышение квалификации /профессиональную переподготовку сотрудников	278,00	268,00
расходы по охране труда	7,00	0,00
итого	497,00	298,00

Строка 6300 «Использовано(израсходовано) средств всего»

Израсходовано (использовано) средств всего за 2025 год - в сумме 30 054,00 тыс. руб., за 2024 год 25 685,00 тыс. руб.

17. Остаток средств на конец периода

17.1 Строка 6400 «Остаток средств на конец периода»

Остаток средств на конец периода на 31.12.2025 года - в сумме 515 451,00 тыс. руб. из них:

- неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организацией - в сумме 17 700 ,00 тыс. руб.;
- компенсационный фонд возмещения вреда - в сумме 169 645,00тыс. руб.;
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – в сумме 328 106 ,00 тыс. руб.



ПОЯСНЕНИЯ ПО СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

18.Процентные доходы и расходы

18.1 Строка 2320 «Проценты к получению»

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.	
1	Проценты к получению -	доход от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете кредитной организаций на неснижаемом остатке	13 446,00	10 389,00
2		доход от размещения средств компенсационного фонда обеспечение договорных обязательств на специальном банковском счете кредитной организаций на неснижаемом остатке	24 714,00	18 374,00
3		доход от выданных займов членским организациям	278,00	512,00
4		доход от размещения денежных средств на депозитном счете	2 130,00	25,00
Итого		40 569,00	29 300,00	

Доход от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете кредитной организаций на неснижаемом остатке, доход от размещения средств компенсационного фонда обеспечение договорных обязательств на специальном банковском счете кредитной организаций на неснижаемом остатке, доход от выданных займов членским организациям имеет режим целевого назначения – увеличивает средства компенсационных фондов, согласно части 55.16-1 ГрК РФ, такие средства используются на цели и в случаях, указанных в части 4 и 5 ст. 55.16 ГрК РФ. Возможность использования средств (доход) компенсационных фондов и займа на иные цели не предусмотрено.

19.Прочие доходы и расходы

19.1 Строка 2340 «Прочие расходы»

Показатель строки 2340 Прочие доходы за 2025 год в сумме 29,00 тыс. руб.:
- возврат государственной пошлины в сумме 29,00 тыс. руб.

20. Налог на прибыль

20.1 Строка 2410 «Налог на прибыль организации» строка 2410, 2411.

тыс. руб.

№ п/п	Показатель	За 2025 г.	За 2024 г.
1	налог на прибыль с дохода от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальном банковском счете кредитной организаций на неснижаемом остатке	3 362,00	2 078,00
2	налог на прибыль с дохода от размещения средств компенсационного фонда обеспечение договорных обязательств на специальном банковском счете кредитной организаций на неснижаемом остатке	6 179,00	3 675,00
3	налог на прибыль с доходов от выданных займов членским организациям	69,00	102,00
4	налог на прибыль с доходов от размещения денежных средств на депозитном счете	533,00	5,00
5	налог на прибыль с возврата государственной пошлины	7,00	0,00
Итого:		10 150,00	5 860,00



Сумма исчисленного налога в отчете о финансовых результатах соответствует строке 180 листа 02 декларации по налогу на прибыль за 2025 год, 2024 год.

Чистая прибыль за 2025 год увеличивает целевые средства в сумме 30 448,00 тыс. руб., за 2024 год увеличивает целевые средства в сумме на 23 440 тыс. руб. (строка отчета о финансовых результатах 2400).

21. Операции со связанными сторонами

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утверждено Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н (ред. от 06.04.2015):

- Связанные стороны, по критерию контроля Ассоциации выявить не представляется возможным, так как все члены Ассоциации имеют равный контроль над деятельностью Ассоциации.

- К связанным сторонам, оказывающим значительное влияние на деятельность Ассоциации (имеет возможность участвовать в принятии решений другого юридического лица, но не контролирует его) - Совет Ассоциации.

Связанные стороны: ключевой управленческий персонал, годовое вознаграждение за 2025 год генерального директора с учетом НДФЛ и страховых взносов составило 3 829,00 тыс. руб. Вознаграждение относится к краткосрочным выплатам. Долгосрочные выплаты не предусмотрены.

Входящие в состав члены Совета Ассоциации не получают вознаграждения от Ассоциации.

Конечный Бенефициар Ассоциации отсутствует.

22. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», утвержденного приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

События после отчетной даты подразделяются на:

- события, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия (события после отчетной даты, требующие корректировки данных отчетности);
- события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях (события после отчетной даты, не требующие корректировки данных отчетности, но требующие раскрытия в пояснениях).

Датой подписания бухгалтерской отчетности считается дата ее подписания генеральным директором.

В периоде между отчетной датой и датой подписания отчетности не происходило событий, которые могли бы повлиять на показатели бухгалтерской отчетности за 2025 год.



23. Анализ рисков деятельности

Информация о рисках раскрывается в соответствии с п. 6 Приказа Минфина РФ № 34н и п. 44–47, 61 ФСБУ 4/2023.

Ассоциация в ходе своей деятельности подвержена ряду финансовых, коммерческих и операционных рисков. Управление рисками осуществляется на основе системы внутреннего контроля и процедур мониторинга экономических условий деятельности.

ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Риск ликвидности.

Риск связан с возможностью несвоевременного исполнения обязательств по расчетам с поставщиками, подрядчиками и бюджетом. Управление риском осуществляется путем планирования и контроля денежных потоков, составления платежного календаря, анализа оборачиваемости активов и согласования сроков платежей.

Кредитный риск.

Кредитный риск связан с вероятностью непогашения дебиторской задолженности. Ассоциацией проводится оценка платежной дисциплины контрагентов, лимитирование сумм задолженности и претензионно-исковую работу.

КОММЕРЧЕСКИЕ И РЫНОЧНЫЕ РИСКИ

Риск изменения спроса и объемов продаж.

Связан с изменением потребностей рынка и поведения клиентов.

Управление риском осуществляется через мониторинг конъюнктуры рынка, развитие клиентской базы и применение механизмов диверсификации каналов продаж.

Риск зависимости от ключевых поставщиков или покупателей.

Концентрация операций на отдельных контрагентах может оказывать влияние на устойчивость деятельности. Ассоциация осуществляет контроль концентрации, анализ альтернативных поставщиков и ведет переговорную политику для поддержания устойчивых условий.

Конкурентный риск.

Связан с действиями других компаний на рынке. Ассоциация контролирует конкурентную среду и оценивает эффективность стратегии.

ОПЕРАЦИОННЫЕ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РИСКИ

Операционный риск.

Связан с возможными нарушениями бизнес-процессов, ошибками персонала, техническими сбоями или внешними ограничениями. Управление осуществляется через регламентацию процедур, разделение полномочий, систему контроля и обучение персонала. Ассоциация осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации. На ее финансово-хозяйственную деятельность оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка.

Правовые и регуляторные риски.

Связаны с изменениями законодательства, регулирующего деятельность организации. Ассоциация отслеживает нормативные изменения и, при необходимости, корректирует внутренние документы и договорные отношения. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность в Российской Федерации.

Геополитические риски.

В конце февраля 2022 года Евросоюз, США, Япония, Швейцария и другие страны ввели финансовые и экономические санкции против Российской Федерации в связи с проведением специальной военной операции на Украине.

В 2023-2025 годах произошло расширение санкций против России, выросло число вторичных санкций. В ответ на санкционное давление Правительством Российской Федерации введен комплекс мер, представляющих собой контрсанкции, меры валютного



контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, тем не менее, санкции могут оказать существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Ассоциация не имеет активов и обязательств в иностранной валюте. Руководство Ассоциации считает, что текущая геополитическая ситуация не скажется критическим образом на деятельности, на финансовых показателях Ассоциация в обозримом будущем. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности.

ИЗМЕНЕНИЕ УРОВНЯ РИСКОВ

В отчетном периоде существенных изменений уровня рисков не произошло.

ОГРАНИЧЕНИЕ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ

В соответствии с п. 61 ФСБУ 4/2023, раскрытие информации о рисках осуществляется в объеме, не приводящем к возможному экономическому ущербу или снижению конкурентоспособности.

Конкретные коммерческие условия договоров, а также персонализированные данные о контрагентах в бухгалтерской отчетности не раскрываются.

24. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Вид ресурса	Объем потребления	Стоимость, тыс. руб.
Электроэнергия	13,78 кВт	108,00
Холодная вода	51 м3	2,00
Водоотведение	65 м3	2,00
Горячая вода	23 м3	3,00
Теплоэнергия	1 шт	139,00

25. Информация о концессионных соглашениях

В отчетном году у Ассоциации отсутствовали концессионные соглашения.

26. Информация об экологической деятельности

Ассоциация в 2025 году осуществляла деятельность в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства РФ. Руководство Ассоциации полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Ассоциации отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

27. Иная информация.

В отчетном периоде в Ассоциации учет по сегментам не ведется в связи с отсутствием оснований. Госпомощь не предоставлялась, прекращаемой деятельности нет, НИОКР не проводились, совместная деятельность не ведется, затрат на освоение природных ресурсов нет, операции с финансовыми инструментами срочных сделок не проводилось.

Генеральный директор
Ассоциации «Саморегулируемая корпорация
строителей Красноярского края»



С.С. Герасименко
19 февраля 2026 года