

СРО на пути в новую реальность

В САМОРЕГУЛИРОВАНИИ НАСТУПИЛО ВРЕМЯ ПЕРЕМЕН, ТАК ЖЕ, КАК ОНО НАСТУПИЛО В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ. АДАПТИРОВАТЬСЯ ПРИХОДИТСЯ И К НОВЫМ ВЕЯНИЯМ В ЭКОНОМИКЕ, И К НОВЫМ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОВ. Об ИТОГАХ, С КОТОРЫМИ К ДНЮ СТРОИТЕЛЯ ПОДХОДИТ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», О ПЕРСПЕКТИВАХ РАЗВИТИЯ СРО «Проектам Красноярья» рассказал председатель Совета НП «СКС» Антон Глушков.



– Антон Николаевич, как бы вы оценили нынешнюю ситуацию в НП «СКС»?

– Если говорить о членских организациях, к счастью, весь год, от минувшего Дня строителя до нынешнего, был достаточно ровный. Однако изменения в законодательстве, которые произошли в последнее время, конечно, не смогут не сказаться на дальнейшей жизни СРО. До конца 2016 года произойдёт

структурное изменение вообще в саморегулировании, и как следствие перемены почувствуют члены, в том числе нашей «Саморегулируемой корпорации строителей».

Если конкретно, с июля 2017 года обязанность быть членами СРО возлагается только на индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключённой с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, то есть региональным оператором.

Для остальных членство становится не обязательным, а добровольным. В связи с этим СРО необходимо провести комплекс мероприятий, связанных с адаптацией локальных актов требованиям нового законодательства.

– Как может выглядеть этот выход на практике?

– После выхода ряда строительных фирм из СРО саморегулируемая организация всё равно будет нести пятилетнюю гарантию по качеству выполненных этими компаниями работ. Поэтому возврат средств членам СРО из компенсационного фонда, добровольно вышедшем после июля 2016 года до 1 июля 2017 года, возможен только через пять лет в период с 1.07.2021 года по 30.06.2022 год.

Ну, и говоря о судьбе компенсационных фондов, думаю, не надо забывать о том, что все строительные организации, которые получали допуски в СРО, зарегистрированных за пределами Красноярского края, в обязательном порядке должны написать заявление о переводе своих средств из компенсационного фонда в ту или иную саморегулируемую организацию, располагающуюся в нашем регионе. Это позволит компаниям не тратить деньги снова для оплаты взноса в Компенсационный фонд. По такому заявлению саморегулируемая организация должна в течение 7 дней перечислить сумму взноса из своего Компенсационного фонда в Компенсационный фонд того нового СРО, которое выбрала членская организация. Остальные взносы оплачиваются в общем порядке (вступительный и регулярные).

– Как велико число строительных организаций, для которых актуальна эта проблема?

– Если брать статистику, которая представлена Национальным объединением строителей, из 1860 организаций, зарегистрированных в Красноярском крае, менее 700 являются членами саморегулируемых организаций с краевой «пропиской». Соответственно более 1100 организаций имеют членство в СРО за пределами региона.

Должен заметить, что важнейшим направлением моей деятельности как координатора в Сибирском федеральном округе, которым я стал нынешней весной по решению президента НОСТРОЙ, как раз является работа «по возвращению строительных организаций домой».

– Сколько времени имеется у членов СРО на то, чтобы решить вопрос с переводом своих средств из компенсационных фондов в край безболезненно?

– Строительные организации должны письменно выразить своё намерение в саморегулируемую организацию до 1 декабря 2016 года, то есть самоопределиться, а завершить процедуру добровольного прекращения членства с переходом в другое СРО по месту регистрации юридического лица с переводом взноса в КФ, закон позволяет до 1 сентября 2016 года.

– В связи с этим, а также в связи с необязательностью многих строительных компаний вообще состоять в СРО, встаёт вопрос о жизнеспособности одних саморегулируемых организаций и об укреплении других. У НП «СКС» в этом смысле каковы перспективы?

– Несмотря на то, что перечень строительных организаций, членство которых в СРО остаётся обязательным, значительно сокращён, требования к численности самих СРО остались прежними. Это всё так же не менее ста организаций. Соответственно, теперь согласно закону, из этих ста не менее тридцати должны участвовать в государственных подрядах.

Для Красноярского края и других территорий Сибирского федерального округа обеспечить соотношение такого порядка достаточно сложно. Поэтому СРО, которое хочет сохраниться в каком-то статусе, будет тяготеть к более «сильным» организациям.

Кроме того, под большим вопросом у нас, к сожалению, ситуация с возможностью сохранить СРО в соответствии с новыми требованиями в Хакасии. Закон делает небольшую поблажку в отношении территориального принципа в том плане, что отсутствие возможности «собрать» в каком-то субъекте СРО строительная организация такого субъекта может вступать в саморегулируемую организацию, расположенную на смежной территории. У Хакасии, конечно, не только с Красноярским краем общие границы, но исторически эта Республика была частью края, у нас по-прежнему много общего, поэтому, возможно, строители Хакасии захотят прийти в нашу саморегулируемую организацию.

– Какие ещё принципиальные изменения в деятельности СРО необходимо иметь в виду?

– У СРО значительно расширяется степень ответственности. Если прежде саморегулируемые организации отвечали только за качество работ перед третьими лицами, то теперь выделяется отдельный компенсационный фонд обеспечения ответственности СРО по государственным и муниципальным контрактам, так называемый Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сфере государственных и муниципальных заказов. Если подрядчик по каким-то причинам – несвоевременно или с ненадлежащим качеством – выполнит условия такого контракта, СРО в размере 1/4 средств компенсационного фонда будет отвечать за каждый такой договор по всем договорным обязательствам.

Размеры взносов в такой фонд достаточно весомые. Минимальный размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта составляет от 200 тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 миллионов рублей, и до 25 миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 миллиардов рублей и более.

– Каково ваше отношение к такому подходу?

– Очень настороженное. Мы не против брать на себя дополнительную ответственность, но она, по идее, предполагает дополнительные права. Однако никаких специальных методик оценки рисков либо методик проверки предприятий в данном случае не предусмотрено. Получается, что СРО здесь выступает в качестве такого страховщика, который берёт на себя ответственность, не имея возможности оценить риски.

Поэтому нет другого механизма защиты, на мой взгляд, в этой логике, кроме института страхования, так как в случае ненадлежащего исполнения обязательств по государственному или муниципальному контракту членской организацией затраты для всех участников СРО могут быть достаточно существенными. И в такой ситуации надо максимально обезопаситься любой СРО.

– Однако жизнь показывает, что получить соответствующие выплаты из страховых компаний тоже бывает непросто.

– Здесь всё зависит от грамотности составления договора. Одно дело формально соблюсти требования закона по страхованию ответственности, другое – наш случай, когда саморегулируемая организация действительно заинтересована в страховании своих рисков. Значительная часть проблем с выплатой денег страховыми компаниями возникает не потому, что страховая компания банкрот, а потому, что договор составлен таким образом, что очень ограничивает перечень страховых случаев.

– Если говорить собственно о событиях, произошедших в жизни НП «СКС» и Национального объединения строителей, какие вы отметили бы в первую очередь?

– Первое важнейшее событие – это смена президента Национального объединения строителей. Новым президентом стал Андрей Юрьевич Молчанов. И это, наверное, первый президент НОСТРОЙ, пришедший из действующего бизнеса с серьёзной экономической практикой.

С его вступлением в эту должность поменялся вектор деятельности организации. Если ранее Нацобъединение занималось, в первую очередь, работой с саморегулирующими

организациями, то теперь курс взят на помощь строительным организациям, а не на методологическую работу с СРО. И, в частности, всё, что делалось в рамках подготовки к Госсовету по строительству, происходило с участием Национального объединения строителей.

В рамках подготовки к Госсовету первое совещание состоялось в Красноярске. НП «СКС» выступило его проводящей стороной. Национальное объединение поддержало идею проведения этого масштабного мероприятия, в том числе финансово.

– Какую работу вы бы отметили как приоритетную в рамках деятельности Экспертного совета НОСТРОЙ?

– Помимо прикладных вещей, относящихся к изменениям в Градостроительный кодекс, связанным с непосредственной деятельностью СРО, Национальное объединение много времени тратит на сопровождение других законодательных актов. По крайней мере, все поправки в Закон № 214-ФЗ предлагались и обсуждались членами Экспертного совета путём участия в заседаниях рабочих групп Государственной думы, в том числе с моим участием.

Кроме этого, есть ещё много документов, которые сопровождаются Экспертным советом по законодательству. Например, поправки в Закон о развитии промышленных территорий, которые касаются застройки в особо охраняемых зонах. В общем, те законопроекты, которые относятся к деятельности строительного сообщества и в меньшей степени к СРО.

– Если говорить непосредственно о деятельности «Саморегулируемой корпорации строителей Красноярского края», что сегодня на повестке дня, кроме важных организационных вопросов?

– Например, мы взялись разбираться в непростой теме потребительского экстремизма. Казалось бы, напрямую в нашу компетенцию это не входит, но проблема достаточно серьёзная и лежит в юридической плоскости. Мы сформировали группу юристов из наших членских организаций, которые работают над этой темой. Туда входят представители крупных строительных компаний, поскольку количество исков со стороны потребителей, как выяснилось, зависит напрямую не от качества работы строителей, а от количества сделок. У крупных строительных организаций таких сделок, естественно, больше всего.

– Каких успехов удалось добиться в непростой теме потребительского экстремизма?

– Общими усилиями мы смогли остановить прирост количества исков. У нас на протяжении последних четырёх лет количество претензий в отношении строительных организаций, где-то обоснованных, где-то нет, росло с прогрессией 25% в год. С марта этого года общая исковая нагрузка не вырастает.

Рабочая группа занималась обобщением судебной практики по такого рода делам, разрабатывала универсальные требования к договорам долевого участия, уделяя много внимания вопросам, связанным с разработкой внутренних требований застройщиков к собственному готовому продукту.

В отношении борьбы с потребительским экстремизмом у нас подготовлены поправки в Градостроительный кодекс, которые мы пытаемся оформить для рассмотрения в Госдуме.

– Как бы вы оценили вклад «Саморегулируемой корпорации строителей» в развитие строительной отрасли Красноярского края, и в чём этот вклад выражается в первую очередь?

– Могу сказать, что этот вклад достаточно серьёзный. СРО является по закону и по факту общественной организацией, которая объединяет всех строителей, исходя из видов работ в строительстве. В то же время в самой природе СРО заложена интеграционная составляющая, которая формально консолидирует абсолютно все строительные организации. Это информационный источник, это методологическая поддержка.

Сегодня на первый план выходят форматы экономической поддержки строительных предприятий в связи с тем, что на них возлагается дополнительная ответственность. Наверное, основная функция нашей СРО – консолидирующая и регулирующая.

От того, как работает СРО, какие правила она устанавливает, тем более сейчас, когда конкуренция сужается до уровня субъекта страны, зависит многое. Когда к нам на территорию края будут возвращаться наши коллеги-строители, в отношениях того же госзаказа, возможности выхода на рынок, мы можем минимизировать какую-то коммерческую составляющую в этой части в регионе, тем самым обеспечив доступ на рынок квалифицированным подрядчикам, которые соответствуют заявленным требованиям.

Уверен, от нашей работы зависит сегодня очень многое.

БЕСЕДОВАЛА ЕКАТЕРИНА КОХ

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

Новости СРО

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ В МОСКВЕ

В Москве 10 августа пройдут праздничные мероприятия, посвящённые Всероссийскому Дню строителя, сообщает официальный сайт мероприятия.

Деловые и торжественные мероприятия, посвящённые празднованию Всероссийского Дня строителя, пройдут в Государственном центральном концертном зале «Россия». Организатором мероприятий выступает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Соорганизаторы: Ассоциация «Национальное объединение строителей», ФАУ «Главгосэк-

ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда, заключаемым в соответствии с российским законодательством в сфере закупок, в том числе возмещение реального ущерба и неустойки (штрафа) по таким договорам.

Также вносятся изменения в Градостроительный кодекс, уточняющие критерии приёма в члены саморегулируемой организации юридических лиц, в том числе иностранных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также случаи прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации, и устанавливающие

функционирование системы СРО». Он напомнил, что процесс перехода на новую систему саморегулирования должен завершиться до 1 октября 2017 года.

В свою очередь, глава аппарата другого нацобъединения – НОПРИЗ Сергей Кононихин заверил собравшихся, что законотворческая деятельность в области саморегулирования будет продолжена.

– Предстоит работа над целым пакетом нормативно-правовых актов. Согласно плану, предложенному Минстромом России, в этом процессе предусмотрено всестороннее участие национальных объединений, – сообщил он.

Серьёзную обеспокоенность вызывала непрозрачность размещения средств компенсационных фондов СРО. Так, Виктор Прядеин рассказал, что на счетах проблемных банков (с отозванными ЦБ РФ лицензиями) «заявлено» примерно 25 млрд. рублей из 97 млрд., собранных ранее в компфонды СРО. При этом регулятор уже предупредил, что вернуть удастся не более 20% этой суммы.

Представитель Минстроя России Дарья Бабич в своём выступлении тоже уделила много внимания вопросам размещения компенсационных фондов СРО. Она выразила уверенность, что этот процесс станет максимально прозрачным, когда средства будут находиться в тех банках, которые определит Правительство РФ. Кстати, соответствующий проект постановления о предъявляемых требованиях к банкам (одно из главных – наличие собственного капитала не менее 100 млрд. рублей), в которых с 1 ноября 2016 года будут размещаться средства компфондов строительных СРО, уже появился на федеральном портале правовых документов. По предварительным оценкам, допуск к деньгам СРО смогут получить только 12 российских кредитных организаций. Обсуждение проекта постановления завершится 5 августа. Предполагается, что документ вступит в силу в сентябре 2016 года.

В ходе мероприятия также обсуждались региональный принцип формирования СРО, вопросы перехода из одной СРО в другую, создания национального реестра специалистов, разработка единых стандартов деятельности СРО и другие не менее важные темы.

– Обсуждение реализации закона ещё будет продолжаться, – пообещал Виктор Прядеин. – Мы готовы отвечать на любые вопросы строителей и СРО, в том числе через такие интерактивные сервисы, как онлайн-приёмная

АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ» В ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ ПРОВЕДЕТ ОЧЕРДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА НОСТРОЙ И ПОДВЕДЁТ ИТОГИ ВСЕРОССИЙСКОГО ЭТАПА НАЦИОНАЛЬНОГО КОНКУРСА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА «СТРОЙМАСТЕР-2016», НАГРАДИВ ПОБЕДИТЕЛЕЙ И ПРИЗЁРОВ КОНКУРСА В ТОРЖЕСТВЕННОЙ ОБСТАНОВКЕ

спертиза России», Агентство по ипотечному жилищному кредитованию, Ассоциация «Национальное объединение застройщиков жилья», Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, АО «НИЦ «Строительство» и другие.

В рамках праздничной программы запланировано проведение «круглых столов», посвящённых актуальным вопросам отрасли, награждение работников строительной сферы, а также торжественный концерт.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» в День строителя проведёт очередное заседание Совета НОСТРОЙ и подведёт итоги Всероссийского этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2016», наградив победителей и призёров конкурса в торжественной обстановке.

ВАЖНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС

Президентом Российской Федерации Владимиром Путиным подписан Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», сообщают федеральные СМИ.

Указанным законом вносятся изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации и федеральные законы «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», «О несостоятельности (банкротстве)», «О некоммерческих организациях».

Законом устанавливаются случаи обязательного членства в саморегулируемой организации в сфере строительства, определён перечень лиц, имеющих право выполнения работ в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального ремонта без обязательного членства в саморегулируемой организации.

Изменяются условия приобретения статуса саморегулируемыми организациями в области строительства и вводится региональный принцип деятельности саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В соответствии с принципом регионализации одна саморегулируемая организация может объединять в своём составе только лиц, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Федерации, в котором она зарегистрирована. Такой саморегулируемой организации запрещается образовывать обособленные филиалы, представительства и территориальные подразделения, расположенные за пределами этого субъекта Федерации.

Законопроектом вводится понятие «специалисты по организации проектирования и организации строительства», при этом Национальные объединения саморегулируемых организаций наделяются полномочиями по ведению национального реестра указанных специалистов.

Саморегулируемые организации получают право формировать дополнительный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности своих членов по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или не-

запрет на уплату взноса в компенсационный фонд организации в рассрочку или третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации.

Законом устанавливается обязанность по размещению компенсационных фондов на специальных счетах в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях дополняется двумя новыми статьями, устанавливающими административную ответственность саморегулируемых организаций и должностных лиц за несвоевременное представление или непредставление документов и сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций или представление сведений, содержащих недостоверную информацию, а также за несоблюдение обязательных требований по хранению и ведению дел членов саморегулируемых организаций.

Часть положений Федерального закона вступает в силу с даты официального опубликования (04.07.2016), часть – с 01.07.2017.

Для саморегулируемых организаций устанавливаются различные сроки для приведения своей деятельности в соответствие с требованиями установленными частями

САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНЫ ПОЛУЧАЮТ ПРАВО ФОРМИРОВАТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СВОИХ ЧЛЕНОВ ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ, ВОЗНИКШИМ ВСЛЕДСТВИЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ИМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧАЕМЫХ НА КОНКУРСНОЙ ОСНОВЕ

1-4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса в части исключения членов, зарегистрированных на территории на других субъектов Российской Федерации, формирования и размещения средств компенсационных фондов, подтверждения соответствия действующих членов саморегулируемых организаций установленным требованиям.

Действие свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, прекратится с 1 июля 2017 года.

В НАЦИОНАЛЬНОМ ОБЪЕДИНЕНИИ СТРОИТЕЛЕЙ ОБСУДИЛИ ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В ОТРАСЛИ

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), объединяющая свыше 127 тыс. стройкомпаний, провела «круглый стол» на тему «Модернизация системы саморегулирования (СРО) в строительстве». Его участники обсудили основные положения Федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу 3 июля 2016 года.

Открывая дискуссию, руководитель Аппарата НОСТРОЙ Виктор Прядеин остановился на предпосылках внесения поправок в законодательство о саморегулировании в строительстве. Он отметил, что реформа системы СРО была ожидаемой. В деятельности саморегулируемых организаций были достижения, но накопилось немало недостатков. Среди них, в первую очередь, возникновение

президента НОСТРОЙ Андрея Молчанова на нашем сайте, где публикуются в том числе разъяснения по применению 372-ФЗ.

САМОЕ ГЛАВНОЕ – СОЗДАНИЕ ГИС

Самым важным при изменении системы ценообразования в строительстве является создание ГИС – Министр. Глава Минстроя России Михаил Мень рассказал о ключевых федеральных законах, принятых Госдумой РФ в весеннею сессию 2016 года, сообщает пресс-служба ФАУ «ФЦЦС».

В числе важнейших законодательных инициатив Министра России Михаил Мень назвал Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Закон № 369-ФЗ направлен на совершенствование системы ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности. В законе сформулированы понятия сметных норм, сметных нормативов, сметной стоимости, сметных цен строительных ресурсов для формирования единого подхода при разработке нормативных правовых актов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.

– Самое важное – это создание ГИС (Государственной информационной системы), включающей реестр сметных нормативов и результаты мониторинга стоимости строительных ресурсов в разрезе субъектов РФ, – подчеркнул Михаил Мень.

Также глава ведомства отметил, что принятие Закона № 369-ФЗ станет важным шагом в решении комплексной задачи по максимально достоверному определению начальной цены государственного контракта.

Закон устанавливает обязательность применения сметных нормативов, внесённых в федеральный реестр при строительстве объектов не только за счёт федерального, регионального и муниципального бюджетов, но и для государственных корпораций, а также юридических лиц, более чем на 50% принадлежащих РФ, субъектам РФ или муниципальным образованиям.

В разработке находится ряд подзаконных нормативно-правовых актов, в том числе проект постановления правительства о порядке мониторинга.

ЗАКОНОПРОЕКТОМ ВВОДИТСЯ ПОНЯТИЕ «СПЕЦИАЛИСТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА», ПРИ ЭТОМ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНІЗАЦІЙ НАДЕЛЯЮТСЯ ПОЛНОМОЧІЯМИ ПО ВЕДЕНИЮ НАЦІОНАЛЬНОГО РЕЄСТРА УКАЗАНИХ СПЕЦІАЛИСТІВ

надлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда, заключаемым на конкурсной основе.

Определены уровни ответственности членов саморегулируемой организации и дифференцированные размеры взносов в такой компенсационный фонд в денежном выражении с учётом совокупного размера обязательств по договорам подряда. В пределах такого компенсационного фонда устанавливается субсидиарная ответственность саморегулируемой организации по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или

коммерческих СРО, занимающихся торговлей допусками, из-за чего допуск перестал быть документом, гарантирующим качественное, безопасное и надёжное выполнение работ. Были, по словам Виктора Прядеина, и СРО, осуществлявшие лишь формальный контроль за деятельность своих членов. Пользуясь несовершенством законодательства, они проводили только заочную, документарную, проверку, не выходя из офиса.

Как подчеркнул руководитель Аппарата НОСТРОЙ, «новый закон призван ликвидировать все эти проблемы в